

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Servicii de proiectare pentru obiectivul - "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici" Giurgiu.

Faza de proiectare : Intocmire Proiect Tehnic de executie-Documentatii Arhitectura, Documentatii Rezistenta/Structura, Documentatii Instalatii interioare si exterioare (dupa caz) : sanitare/de canalizare (evacuare ape uzate si pluviale), termice, electrice, instalatii de ventilatie. inclusiv, dupa caz, Documentatii cu privire la utilaje si echipamente tehnologice si Dotari ;Intocmirea Documentatiilor tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor ;intocmire D.T.A.C.(Documentatia Tehnica pentru Autorizarea lucrarilor de Construire) ;intocmire D.T.O.E.(Documentatie Tehnica a Executiei lucrarilor) ;Intocmire : Caiete de Sarcini, Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari/ incadrare in norme de deviz, Memorii tehnice pe specialitati, Breviare de calcul, Graficul general de realizare a investitiei publice ;Intocmire Detalii de Executie.

Documentia tehnica din Faza de proiectare se intocmeste, confprm H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii, finantate din fonduri publice, pentru obiectivul "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici" Giurgiu, in vederea aplicarii liniei de finantare in cadrul Programului Regional SUD – MUNTENIA 2021-2027, pentru Clubul Sportiv Municipal Giurgiu - Complexul Sportiv "Marin Anastasovici" , situat in municipiul Giurgiu, str.Pacii nr.60.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Secretariatul General al Guvernului – S.G.G

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Agentia Nationala pentru Sport/

Clubul Sportiv Municipal Giurgiu

1.4. Beneficiarul investiției

Clubul Sportiv Municipal Giurgiu

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Clubul Sportiv Municipal Giurgiu

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care este construit Complexul Sportiv "Marin Anastasovici" se afla situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str.Pacii nr.60, fiind inscris in Cartea Funciara nr.35260 Municipiul Giurgiu.Imobilul cu numarul cadastral 35260, inscris in Cartea Funciara 35260 U.A.T.Giurgiu se afla in proprietatea Statului Roman in Domeniul Public in cota de 1/1,

inregistrat la Ministerul de Finante in domeniul public al statului sub numarul 37640 si este in administrarea Agentiei Nationale pentru Sport prin Clubul Sportiv Municipal Giurgiu - institutie publica infiintata in baza H.G.nr.544/2002.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul amplasat in zona de intravilan a municipiului Giurgiu, str.Pacii nr.60, are suprafața totala de 2.585 mp din care Suprafata construita de 1833 mp, cu dimensiuni in plan a constructiei de : 115 m x 16 m.Terenul este imprejmuit partial, astfel : pe latura de Nord si Vest neimprejmuit ; pe latura de Est: imprejmuit partial respectiv neimprejmuit pe o portiune, limitat de o constructie si gard de plasa sudata iar pe latura de Sud:imprejmuit cu gard din plasa sudata.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul este amplasat intr-un Complex sportiv, langa stadionul de fotbal "Marin Anastasovici" aflat in proprietatea Statului respectiv a municipiului Giurgiu conform H,G. nr.817/2001. Accesul se poate face prin Complexul sportiv atat din strada Unirii cat si din strada Aleea Fabrica de Zahar.

c) surse de poluare existente în zonă

Principala sursa de poluare din zona este data de traficul auto, strada Unirii fiind intens circulata. Pe durata realizării lucrărilor pot apărea poluări accidentale cu hidrocarburi, în cazul în care se vor realiza lucrări mecanizate de excavare.

d) particularități de relief

Judetul Giurgiu este amplasat in extremitatea de Sud-Sud Est a Romaniei, in partea central-sudica a Campiei Romane in regiunea istorica Muntenia, la granita cu Bulgaria, fiind situat la nord de Dunare, fiind invecinat cu judetele Teleorman (la Vest), Dambovita (la Nord), Ilfov (la Nord Est), Calarasi (la Est) si Bulgaria (la Sud).Relieful este de campie, Giurgiu cuprinzand mai multe subunitati ale Campiei Romane

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Terenul dispune de toate utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicații).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu s-au identificat rețele edilitare pe amplasament, ce ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Terenul este parte a unui Complex sportiv.

Prin proiect, se pastreaza functiunea de baza a imobilului teren si constructii.

Se vor respecta prevederile din documentațiile de urbanism existente.

Reglementarile urbanistice , aplicabile zonei, sunt stabilite conform certificatului de urbanism eliberat de catre Primaria Municipiului Giurgiu, pentru Clubul Sportiv Municipal Giurgiu - Complexul Sportiv "Marin Anastasovici" , situat in municipiul Giurgiu, str.Pacii nr.60, in vederea realizarii obiectivului: "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici " Giurgiu.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Pe amplasament nu se afla monumente istorice sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

Conform H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Clubul Sportiv Municipal Giurgiu-Complex Sportiv "Marin Anastasovici", situat pe Str. Pacii, Nr. 60, din Giurgiu, este inregistrat la Ministerul de Finante cu nr.37640, avand in componenta patrimoniului Clubului, atât spatii de cazare si servire a mesei, sala de sport/atletism dotata pentru pregatirea sportivilor cat si un corp administrativ ce are in componenta atat birouri pentru compartimentele de activitate suport ale Clubului,cai de acces cat si vestiare ce deservesc sala de sport,necesare procesului de pregatire a sportivilor. Constructia este compusa din corpul central ce reprezinta sala de atletism cu vestiare si anexe, corpul administrativ, situate in partea de sud si spatii de cazare si servire a mesei pentru sportivi, situate in partea de nord a salii de atletism/sport.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Scopul acestei investitii este "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici "-sala sport/atletism cu vestiare-sala forta-anexe,spatii cazare-hrana sportivi - Club Sportiv Municipal Giurgiu,str.Pacii nr.60,Giurgiu prin îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, in conditiile in care se vor avea in vedere urmatoarele lucrari cu dotarile aferente, astfel :

- 1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii- imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exteriori,ferestre,tamplarie,planseu peste ultimul nivel,planseu peste subsol (daca este cazul),invelitoare;
- 2) Reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/racire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum,inclusiv inlocuirea/instalarea echipamentelor aferente;
- 3) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile,inclusiv instalarea de echipamente specifice (instalatii cu captatoare solare termice sau electrice,instalatii cu panouri solare

- fotovoltaice, pompe de caldura, schimbatoare de caldura sol-aer in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera);
- 4) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
 - 5) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;
 - 6) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
 - 6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - 7) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - 8) Repararea/construirea acoperisului tip șarpanta inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip șarpanta;
 - 9) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - 10) Reabilitarea/modernizarea instalației electrice;
 - 11) Lucrări de înlocuire a tamplăriei interioare
 - 12) Lucrări necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr.10 privind calitatea în construcții, republicată;
 - 13) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe acces, lifturi) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă;
 - 14) Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
 - 15) Realizarea de terase/pereti verzi, diverse amenajări (exemplu pista atletism ,daca este cazul) cu hidroizolații și termoizolații folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile;
 - 16) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura Complexului :sala sport/atletism cu vestiare, sala forță–anexe.
 - 17) Lucrări de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor respecta cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice în vigoare. Proiectul va asigura respectarea exigențelor esențiale de calitate (rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, sănătatea oamenilor și protecția mediului, economia de energie, protecția împotriva zgomotului), precum și a reglementărilor tehnice în vigoare privind calitatea în construcții în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995. Operatorii economici ofertanți au obligația de a întocmi Oferta în conformitate cu legislația în vigoare (H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările, etc.) , cerințele din Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027-Ghidul Solicitantului.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează că în sala de sport se vor antrena simultan maxim 70 de sportivi..

Numarul maxim estimat de utilizatori este de 70 (jucatori, rezerve, antrenori).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Sala de atletism/sport va fi folosita in timpul zilei pentru antrenamente, cu grupuri de sportivi de maxim 20 de persoane, impartiti pe discipline sportive, in intervalul orar 08.00-20.00.

Antrenamentele se pot desfasura in orice zi a saptamanii .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism/Certificatului de Urbanism.

Se vor lua toate masurile pentru asigurarea protectiei mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Proiectantul poate să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înaintea întocmirii ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului. Proiectantul va întocmi documentațiile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor specificate în certificatul de urbanism sau solicitate pentru obtinerea Autorizatiei de construire..

Termenul de predare/Durata de elaborare a proiectului – documentatiei solicitate prin prezenta Tema de proiectare:

Maxim 20 de zile de la data semnării Contractului de prestare a serviciilor.

Tipul contractului: Contract de Servicii

Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

Forma de prezentare

Documentația se va elabora în 3 (trei) exemplare originale , redactate în limba româna, atât scris cât și pe suport electronic.(CD/DVD,etc).

Documentatia tehnica necesara pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism si/sau Autorizatia de construire, se vor elabora in numarul de exemplare solicitat de institutiile care emit avizele/acordurile/autorizatiile respective.

Prestatorul are obligatia de a modifica/actualiza Documentatia, ori de cate ori este necesar, fara a solicita costuri suplimentare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziție și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu

modificările și completările;

-Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Legea nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995 *** Republicată privind calitatea în construcții;

-Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

-H.G. nr. 395 din 02 iunie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului/cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

-Impunerile Normativelor de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea salilor de sport pentru antrenament;

-Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, etc.

Documente elaborate/avizate/aprobate in anul 2024 pentru obiectivul "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici " Giurgiu :

- Expertiza tehnica ;
- Auditul energetic (inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificate de performanta energetica);
- Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie – D.A.L.I.(proiectare arhitectura ,proiectare rezistenta,proiectare instalatii, proiectare instalatii electrice ,proiectare instalatii sanitare,proiectare instalatii termice,proiectare instalatii ventilatie,etc.);
- Certificatul de urbanism;
- Documentația pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Aviz Consiliu Tehnico Economic (CTE) a SGG.

3. Obiectul achizitiei

COD CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

3.1 Tema de proiectare

Prin prezenta Tema de proiectare (Caietul de sarcini) se solicita potentialilor ofertanti participanti in etapa de Proiectare la procedura de atribuire intitulata "Renovarea energetica aprofundata a Complexului Sportiv Marin Anastasovici din Giurgiu in Faza de proiectare : Intocmire Proiect Tehnic de executie-Documentatii Arhitectura,Documentatii Rezistenta/Structura,Documentatii Instalatii interioare si exterioare (dupa caz) : sanitare/de canalizare (evacuare ape uzate si pluviale), termice, electrice, instalatii de ventilatie. inclusiv, dupa caz, Documentatii cu privire la utilaje si echipamente tehnologice si Dotari ;Intocmirea Documentatiilor tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor ; intocmire D.T.A.C.(Documentatia Tehnica pentru Autorizarea lucrarilor de Construire) ;intocmire D.T.O.E.(Documentatie Tehnica a Executiei lucrarilor) ;Intocmire : Caiete de Sarcini ,Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari/ incadrare in norme de deviz,Memorii tehnice pe specialitati,Breviare de calcul.Graficul general de realizare a investitiei publice ;Intocmire Detalii de Executie. sa elaboreze Oferta (Propunerea Tehnica si Propunerea Financiara) pentru proiectarea si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului, care fac obiectul Contractului ce urmeaza a fi atribuit prin derularea prezentei proceduri, in conformitate cu

cerintele din Tema de proiectare, cu respectarea intocmai a legislatiei in vigoare, a cerintelor Programului Regional SUD-MUNTENIA 2021 – 2021-2027 - Ghidul Solicitantului.

Tema de proiectare include ansamblul cerintelor pe baza carora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnica si Propunerea Financiara) pentru proiectarea si asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului si reprezinta cerintele minime pe care ofertantii au obligatia sa le respecte atunci cand elaboreaza si prezinta oferta.

Ofertantii au obligatia sa intocmesca si sa prezinte in cadrul ofertelor depuse urmatoarele documente/servicii de proiectare, solicitate prin Tema de proiectare, astfel :

-Intocmire Proiect Tehnic de executie - Documentatii Arhitectura, Documentatii Rezistenta/Structura, Documentatii Instalatii interioare si exterioare (dupa caz) : sanitare/de canalizare (evacuare ape uzate si pluviale), termice, electrice, instalatii de ventilatie. inclusiv, dupa caz, Documentatii cu privire la utilaje si echipamente tehnologice si Dotari ;

-Intocmirea Documentatiilor tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor ;

- Intocmire D.T.A.C.(Documentatia Tehnica pentru Autorizarea lucrarilor de Construire) ;

- Intocmire D.T.O.E.(Documentatie Tehnica a Executiei lucrarilor) ;

- Intocmire : Caiete de Sarcini ,Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari/ incadrare in norme de deviz,Memorii tehnice pe specialitati,Breviare de calcul.Graficul general de realizare a investitiei publice ;

- Intocmire Detalii de Executie ;

- asigurare Asistenta tehnica din partea proiectantului.

3.2 Descrierea serviciilor solicitate

Ofertantii au obligatia de a intocmi Oferta (Propunerea tehnica si Propunerea financiara) in conformitate prevederile legale respectiv cu legislatia specifica autorizarii si functionarii acestui tip de investitii.

Conținutul cadru al Documentației tehnico-economice trebuie sa respecte structura și conținutul prevăzut de H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările.

Conținutul proiectului tehnic de execuție se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului fiind compus in principal dar fara a se rezuma doar la acestea,din piese scrise – Memoriu tehnic general si piese desenate, Memorii tehnice pe specialități, Breviare de calcul, Caiete de sarcini, Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrari, Graficul general de realizare a investitiei publice si piese desenate – planse de ansamblu/principale, planșe aferente specialităților, plansele/schemele instalațiilor, planse de dotări,planșe de utilaje și echipamente tehnologice.

Detaliile de execuție, parte componentă a proiectului tehnic de execuție, respectă prevederile acestuia și detaliază soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestuia și care indică

dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Documentatia Tehnica de Organizare a Execuției lucrărilor – D.T.O.E. cuprinde descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public

D.T.A.C.- cuprinde documentatia tehnica (piese scrise si piese desenate) necesara pentru autorizarea executarii lucrarilor.

Ofertantii au obligatia sa raspunda integral cerintelor minime din prezenta Tema de proiectare (Caiet de sarcini) si fara a limita functionalitatile oferite.

Nu se admit oferte parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale , care corespund cerintelor minime stabilite prin Tema de proiectare (Caietul de sarcini). Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare se transfera integral Clubului Sportiv Municipal Giurgiu in calitate de beneficiar final odata cu receptia documentatiei respectiv cu semnarea procesului-verbal de receptie de catre partile semnatare ale contractului. Operatorii economici ofertanti au obligatia de a intocmi Oferta in conformitate cu cerintele prezentei Teme de proiectare (Caiet de sarcini) , legislatia in vigoare si cerintele din Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027-Ghidul Solicitantulu

ATRIBUTII REFERITOARE LA PROIECTARE

Proiectantul va respecta cerintele legate de documentatia de proiectare care va fi întocmita la nivelul corespunzator cerintelor legislative in vigoare privind calitatea în constructii si la standardele de calitate în vigoare.

Proiectantul va întocmi documentatia si va obtine avizele si acordurile necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

Proiectantul va asigura asistenta tehnica.

Proiectul va fi verificat de verificatori atestati pe fiecare specialitate in parte in conformitate cu legislatia in vigoare privind calitatea in constructii.

Prestatorul va garanta faptul ca proiectantii au calificarea, experienta si competentele necesare prestării serviciului de proiectare.

Propunerea tehnică va cuprinde o scurtă descriere a tuturor serviciilor ce urmează a fi desfășurate de ofertant pentru întocmirea documentațiilor.

Propunerea financiara va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a serviciului de proiectare. Propunerea financiara nu va putea depasi valoarea estimata a contractului..